

Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 1/3

Vuokranantaja

Nimi	Oriveden kaupunki	Y-tunnus	0151789-6
Osoite	Keskustie 23, 35200 ORIVESI	Puhelin	+35840 133 9268
Yhteyshenkilö	Jaana Rajantaus, kiinteistöpäällikkö	Sähköposti	jaana.rajantaus@orivesi.fi
Vuokranmaksutili	FI75 5311 0020 0056 02		
Välittäjä-tunnus	003703575029	OVT-tunnus	0037015178962
Tilausviite			

Vuokralainen

Nimi	Tampereen kaupunki, Kitia	Y-tunnus	0211675-2
Osoite	PL 487	Puhelin	0401981286
Yhteyshenkilö	Jenni Rämälä	Sähköposti	jenni.ramala@tampere.fi
Vuokranmaksutili			
Viitemaksutieto	Keskustie 23, Orivesi		
Välittäjä-tunnus	003703575029	OVT-tunnus	0037021167521350

Vuokrauskohte tai kohteet ja vuokra yhteensä (ara-kohteista on tehtävä oma erillinen sopimus)

Luettelo yksittäisistä kohteista ja kohteiden tarkemmista tiedoista liitteenä (käyttötarkoitus, ... yms.)

Tunniste	Kohde tai kohteet	Kohdekohtainen vuokra-aika, mikäli se poikkeaa "Sopimuksen voimassaoloaika, ..." -kohdassa sovitusta vuokra-ajasta	Pinta-ala yht. (h ²)	Pääomavuokra (€kk)	Ylläpitovuokra (€kk)	Vuokra yht. (€kk)
Keskustie 23	Kaupungintalo H266 2.krs Työllisyyspalvelut	1.1.2025 -	13,9	63,66	53,37 + 11,54 (siivous)	128,57
Vuokra yhteensä						128,57

Lisätiedot

Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioituja tai muutoin tiedossa olevia pinta-aloja.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu yleisissä sopimusehdoissa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä.	Vuokranmaksujakso on yksi (1) kuukausi.
Viivästyskorko Voimassa olevan korkolain mukainen / muu valittu prosentti , ____ %	Eräpäivä on kunkin kuun 5. päivä tai osapuolten sopima kunkin kuun ____ päivä .

Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 2/3

Sopimuksen voimassaoloaika, lain mukainen tai erikseen sovittu, valitse alta kumpi.

Vuokra-aika	Osapuolten valinta vuokra-ajan määräytymisen perusteeksi (valitaan jompikumpi)	
Vuokra-aika alkaa 1.1.2025 ja on voimassa toistaiseksi. Vuokrasopimus on mahdollista irtisanoa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.	Vuokra-aika määräytyy lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesti:	
Osapuolten erikseen sopima vuokra-aika:		
Vuokra-aika alkaa	Vuokra-aika päättyy	Hallintaoikeus alkaa
1.1.2025		1.1.2025

Vuokrantarkistus (viite vuokra-asetuksen 7 § ja yleisten ehtojen kohta 4.3)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus
Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.

Vuokravakuus (viite yleisten ehtojen kohta 1.3)

Vuokravakuutta ei vaadita.
Vuokralainen on maksanut _____ kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden vuokranantajan osoittamalle tilille _____. Vuokralainen on antanut muun vakuuden tai takauksen _____ ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista. Vuokravakuus palautetaan vuokra-ajan päätyttyä vuokralaiselle, kun loppukatselmus on tehty ja vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet ovat tulleet suoritetuiksi.

Muut ehdot

Vuokralainen hyväksyy sopimuksen ja sitoutuu noudattamaan sitä. Sopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 3/3

Liitteet (valinnaiset)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja aika

Paikka ja aika

Vuokranantaja
Matti Vesava
Tekninen johtaja

Vuokralainen
Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja

Vuokranantajan allekirjoittaja 1
Titteli

Vuokranantajan allekirjoittaja 2
Titteli

Vuokralaisen allekirjoittaja 1
Titteli

Vuokralaisen allekirjoittaja 2
Titteli